

Mietzins und Wohnungskategorien

Nachstehend angeführt ist jeweils die Mietzinshöhe pro Quadratmeter Nutzfläche und Monat. Die Beträge sind in Euro angegeben. Betriebskosten und zehnpromtente Umsatzsteuer sind nicht enthalten.

Kategorie-Mietzins

	Kategorie A (Euro)	Kategorie B (Euro)	Kategorie C (Euro)	Kategorie D (Euro)
1.1.1995 bis 30.4.1998	2,38	1,79	1,19	0,60
1.5.1998 bis 30.6.2001	2,51	1,88	1,25	0,62
1.7.2001 bis 30.6.2004	2,64	1,98	1,32	0,66
1.7.2004 bis 30.9.2006	2,77	2,08	1,39	0,69
1.10.2006 bis 30.9.2008	2,91	2,19	1,46	0,73
1.10.2008 bis 31.8.2011	3,08	2,31	1,54	0,77
1.9.2012 bis 31.3.2014	3,25	2,44	1,62	0,81
Aktuell seit 1.4.2014	3,43	2,57	1,71	0,86

Wertbeständigkeit des Mietzinses gemäß § 45 Mietrechtsgesetz

	Kategorie A (in Euro)	Kategorie B (in Euro)	Kategorie C (in Euro)	Kategorie D (in Euro)
1.1.1995 bis 30.4.1998	1,58	1,19	0,80	0,60
1.5.1998 bis 30.6.2001	1,67	1,25	0,84	0,62
1.7.2001 bis 30.6.2004	1,75	1,32	0,88	0,66
1.7.2004 bis 30.9.2006	1,84	1,39	0,92	0,69
1.10.2006 bis 30.9.2008	1,93	1,46	0,97	0,73
1.10.2008 bis 31.8.2011	2,04	1,54	1,03	0,77
1.9.2011 bis 31.3.2014	2,15	1,62	1,08	0,81
Aktuell seit 1.4.2014	2,27	1,71	1,14	0,86

Die Wertbeständigkeit des Mietzinses von Kategorie D in brauchbarem Zustand beträgt 1,14 Euro.

Richtwert in Euro für Wien

	Kategorie A (in Euro)	Kategorie B (in Euro)	Kategorie C (in Euro)
1.4.2004 bis 28.2.2005	4,37	3,28	2,19
1.3.2005 bis 31.3.2006	4,50	3,38	2,25
1.4.2006 bis 31.3.2007	4,57	3,43	2,29
1.4.2007 bis 31.3.2008	4,63	3,47	2,31
1.4.2008 bis 31.3.2010	4,73	3,55	2,37
1.4.2010 bis 31.3.2012	4,91	3,68	2,45
1.4.2012 bis 31.3.2014	5,16	3,87	2,58
Aktuell seit 1.4.2014	5,39	4,04	2,70